

# 简介

## Introduction

江苏省金陵建工集团有限公司建筑设计院为江苏省金陵建工集团有限公司子公司。集团公司创立于 1986 年，系国家建设部核准，具有建筑工程施工总承包特级资质、建筑行业（建筑工程）设计甲级资质等多项资质的江苏省省属大型民营集团公司。集团公司注册资本 10 亿元人民币，下辖 6 个子公司，20 多个分公司。项目分布于国内二十多个省市。集团公司目前正转型升级走建筑产业化道路，产业化生产规模化发展，目前南京、扬州、徐州三地为第一批筹备投产基地，企业年度总施工能力在 200 亿元人民币以上。

2012 年集团公司为了抓住国家大力推进工程总承包 EPC 模式的政策机遇，于 2012 年组建了子公司江苏省金陵建工集团有限公司建筑设计院，金陵建工设计院具有建筑行业（建筑工程）设计甲级资质，公司业务主要包括正常设计模式与 EPC 模式下的住宅、公建、厂房、预制装配式等项目，项目来源广、质量优。设计院目前有设计人员 60 余人，其中高级职称 10 人，中级职称近 30 人，各类执业注册人员 15 人。

# 目录 Contents

1

人员简介  
Personnel Profile

2

BIM 技术应用  
Application of BIM  
Technology

3

项目简介  
Project Introduction

4

装配式建筑  
Assembled Architecture





**刘辉**  
副院长兼总建筑师

1976年7月生，  
汉族，中共党员

东南大学建筑学院硕士研究生毕业，  
高级建筑师，  
国家一级注册建筑师，  
江苏省建筑、规划设计类评审专家。



**李健**  
建筑专业总工

1983年6月生，  
汉族

东南大学建筑学专业硕士研究生毕业，  
国家一级注册建筑师，  
高级建筑师。



**汤睿**  
副总建筑师

汉族，中共党员

南京工业大学建筑学本科毕业，  
国家一级注册建筑师。

从事建筑设计多年，设计作品涵盖办公、酒店、产业园、住宅小区、商业综合体、学校、文化建筑等，设计经验丰富，履历扎实。



**吴见丰**  
建筑所副所长

汉族，中共党员

东南大学结构工程专业硕士研究生毕业，  
国家一级注册结构工程师，  
国家一级注册建造师，  
江苏省绿建审查评价专员。

在专业期刊上发表有论文多篇，获全国优秀工程设计一等奖，省优秀工程设计一等奖，南京市优秀工程设计三等奖等奖项。





## 王利军 结构专业总工

汉族

东南大学结构工程专业硕士研究生毕业，  
高级工程师，  
国家一级注册结构工程师。

在建筑结构领域工作十几年，参与设计了各种类型工程项目，积累了丰富的工程实践经验，多次圆满完成甲方要求的设计任务。所完成的项目包括：超高层城市综合体、学校、医院、住宅、大型商场等，并多次获得省市优秀工程设计奖。



## 耿世杰 电气专业总工

1983年7月生，  
汉族

沈阳建筑大学电气工程及其自动化专业本科，  
东南大学电气工程学院硕士。  
工程师，国家注册电气工程师（供配电）。

在电气设计领域工作十余年，参与设计和主持了包括：城市综合体，学校，医院，住宅，酒店，各类型厂房，道路亮化，雨污水泵站，电力规划等各种类型工程项目。工程实践经验丰富，知识全面，在专业期刊发表论文多篇。



## 陈蓉 给排水专业总工

汉族，中共党员

东南大学土木学院环境工程系毕业，  
高级工程师，  
南京市货物评标专家，  
国家注册公用设备（给排水）工程师。

从事建筑给排水设计多年，完成项目类型包括：超高层综合体、酒店、住宅小区、公寓、学校、厂房、社区中心、产业园等，设计经验丰富，多次获得省市优秀工程设计奖。



## 孟登居 暖通专业总工

1983年9月生，  
汉族，中共党员

南京师范大学供热、供燃气、通风及空调工程专业  
硕士研究生毕业，  
高级工程师，  
注册暖通工程师。

共参与完成多项民用及工业建筑，设计经验丰富，多次获得省市优秀工程设计奖。

## 02 项目简介

Project Introduction





## 江苏省电子商务产业园（一期）建设工程项目

项目规模：111802 m<sup>2</sup>

容积率：4.0

项目简介：江苏省电子商务产业园（一期）基地位于南京市建邺区的新城科技园内，南临白龙江东街，西临创智路，东临广聚路。本项目周边均为现代化商务办公写字楼，办公配套较为齐全，周边建筑的风格较为规整，大多以竖向线条简洁构成为主。总平面采用半围合的空间布局，1#~6#单体建筑从7F到21F，沿用地四周高低分布，在地块内部围合形成较大面积绿化景观空间，形成公园化的视觉效果，阳光、植物、流水等自然要素被引入中心庭院，并渗透进入建筑内部；在建筑空间中不但强化了通风采光的效率，而且成为建筑空间的重要组成部分，增强了建筑空间的表现力。







## 凤凰人家安置房建设工程项目

项目规模：501660 m<sup>2</sup>

容积率：1.88

项目简介：项目位于处徐州市贾汪城区边缘，周边配套较缺乏，但生态环境较好，交通便利。本项目定位为现代生态安置居住区，以因地制宜、合理性、经济性、生态性为四大原则，利用富有韵律的空间变化和良好的空间形态，独具特色的地域场所，营造融合开放、完整统一，具有归属感新型居住社区。方案采用简洁的几何线形和面型确立整体规划的秩序，体现简洁、流畅、明快的现代规划风格，营造开阔大度的气势。







## 韩桥嘉苑安置房建设工程项目

项目规模：738010 m<sup>2</sup>

容积率：2.09

项目简介：项目位于处徐州市贾汪城区西南，其规划范围为东至贾韩南路，南至贾清路，西至规划道路，北至中旺路。项目定位为现代生态安置居住区，力求突出项目整体的时代感，打造大型精品标杆社区，营造优美的居住环境和高尚的生活品质。总体规划以“三轴六区两带两点”为小区的骨架，通过这个骨架组织小区的各种元素，强调空间分级，通过规划布局、交通组织、园林景观、建筑设计，来丰富空间层级，让住户在其中实现更多的生活形态，满足居住者生理、心理和社会多层次的需求，为居住者营造一处健康、安全、舒适和环保的高品质住宅和社区。







## 南京奥特佳商贸项目

项目规模：70000 m<sup>2</sup>

容积率：4.0

项目简介：项目位于南京市内环南线南侧，西接大明路，北临红花河。



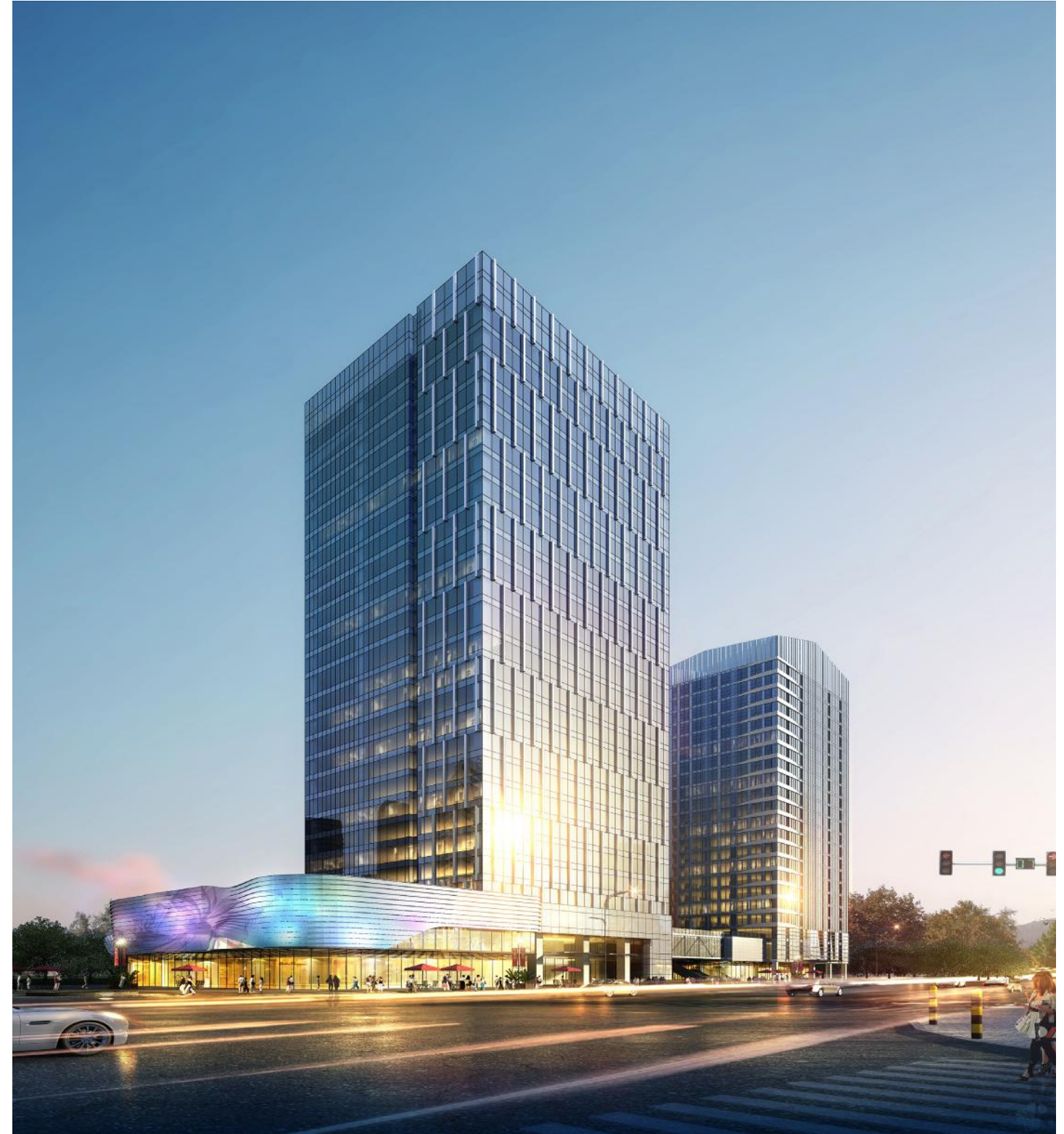
下段广场人视图



屋顶花园鸟瞰图



沿御道街鸟瞰图







## 江北新区直管区棚户区改造一期（黄姚地块）经济适用房

项目规模：420000 m<sup>2</sup>

容积率：

项目简介：江北新区直管区棚户区改造一期（黄姚地块）经济适用房（拆迁安置房）位于江北新区泰山街道天景社区，东至星火南路、西至津浦铁路、南至沿山大道、北至东大路、用地约215583平方米，具体四至边界、用地面积及建设方案以规划、国土部门审定意见为准。总建筑面积约423879.25平方米，其中：地上建筑约297381.35平方米，地下约126497.9平方米。江北新区直管区棚户区改造一期（黄姚地块）经济适用房（拆迁安置房）项目共分为A~I共计9个地块，其中C地块为社区配套公建，E地块为18班幼儿园，G地块为24班小学地块，其他地块均为住宅及相应配套商业。







### 珑湖别墅地块项目划及方案设计

项目规模：28448 m<sup>2</sup>  
容积率：1.0

项目简介：项目位于仪征市刘集镇珑湖风景区内，风景秀美。方案由1栋公寓及14栋联排别墅构成，公寓位于基地最南侧别墅2栋一组自南向北排雷。基地两面邻水，建筑布局充分考虑到与丰富景观水资源的关系，依湖而建，与湖呼应，形成与自然相融合的和谐居住区。



### 南京雷尔伟轨道交通科技产业基地项目

项目规模：50000 m<sup>2</sup>  
容积率：1.2

项目简介：南京市浦口区盘山街道，东临规划创新路，南邻龙山路。







## 溧水白马新建拆迁安置房规划及方案设计

项目规模：112678 m<sup>2</sup>

容积率：1.8

项目简介：项目位于溧水区康居路以东，神龙东路以南，总用地面积61923.7平方米（约92.9亩），其中代征道路约16251.7平方米（约24.4亩）。本项目针对当地的气候条件和周边环境，以适用、经济、美观、大方为原则，力争打造符合当地特色，满足民众需求，经济适用的安置小区。方案采用简洁的几何线形和面型确立整体规划的秩序，体现简洁、流畅、明快的现代规划风格，营造开阔大度的气势。绿化与景观则采用点、线、面的布局，通过休闲步行道、健康步道将其串为一个有机的整体，同时通过景观轴线和空间组织联系两个地块的楼宇空间和水体界面，有机融合景观资源。







### 徐州预制装配式混凝土结构件制造项目

项目规模：65000 m<sup>2</sup>

容积率：0.8

项目简介：项目位于贾汪区青山泉镇，东临西经三路。



### 南京软件园公租房（人才公寓）三期项目方案设计

项目规模：42025 m<sup>2</sup>

容积率：2.8

项目简介：项目位于南京市江北新区南京软件园内。方案建筑布局分为东西两个区域，西边区域为三栋住宅与一栋沿街商业，东侧则为两栋保留建筑以及一栋新建公寓，主要人行出入口设置于东侧西侧两个建筑群中间，车行出入口则设置在东南与东北两个角上。东侧区域通过穿插、围合、架空等多种手法，构建一个包含内院同时兼具错落形体的建筑整体，东侧新建公寓则与西侧新建公寓互为镜像关系，使得整个区域更为整体，层次感更为明显。







## 七坝港综合服务中心概念方案设计

项目规模：70065 m<sup>2</sup>

容积率：1.5

项目简介：项目用地位于浦口区东南侧，七坝港区门户位置。方案将地块分为南中北三个区域，分别对应酒店、综合服务中心、企业办公的功能。方案建筑群沿横江大道为地块主要沿街面，总长约为400米，该沿街面展示了地块企业办公区、综合服务区、酒店区的主要建筑形象。设计上将综合服务区置于地块中部，在保持手法统一的前提下，建筑形体和塔楼朝向均作差异化表达，通过更丰富的空间形体和围合形式突出综合服务中心在地块内的核心地位。同时通过排列、围合、架空、穿插等多种手法构建兼具多样性和各自风格的建筑群。







### 商丘市梁园区王寨社区安置房项目

项目规模：196000 m<sup>2</sup>

容积率：2.5

项目简介：项目位于河南商丘市梁园区王寨社区黄河路以北，长征路以东。



### 高集集中居住区项目

项目规模：492000 m<sup>2</sup>

容积率：2.5

项目简介：项目位于徐州市睢宁县西侧高集街，在104国道与高集街交汇处。





## 03 装配式建筑

Assembled Architecture



金陵建工集团有限公司建筑设计院设有建筑工业化技术研究中心，本中心拥有2名博士、8名硕士以及多名本科等设计研究人员，具备建筑工业化产品开发、设计与深化设计能力。已完成多项住宅，办公楼，综合体等预制装配式建筑的设计及深化设计，拥有丰富的设计经验。

在进行设计实践的同时，坚持实践与理论相结合，在2012年起与东南大学梁书亭、朱筱俊等教授及庞瑞、孙崇芳等博士合作，对预制装配式混凝土结构进行研究，包括预制梁，预制板，预制混凝土剪力墙等构件的受力性能研究，发表有多篇论文。在理论与实践结合中，我们以理论和实验研究结果为指导，不断改进设计理念，以期更加贴近预制装配式建筑结构的工业化本质。

### 起步阶段

马庄小区 2009-16-F 地块住宅建设项目  
宝应永丰米业平房仓 1, 2 及办公楼  
金源温泉休闲度假广场  
安宜镇敬老院二期工程  
月亮湾建设工程项目

### 发展阶段

金源华府  
运河雅居项目  
宝应县柳堡镇中心初级中学  
金港大厦  
锦绣江南花园小区  
柳堡镇政府敬老院 2# 宿舍楼

宝应县汜水镇中心卫生院门诊医技楼  
宝应馨怡家园二、三、四期  
新城生态花园

### 成熟阶段

广厦房地产兰芳综合楼  
安宜镇齐心安置小区 13-21# 楼  
学府中央花园小区  
广厦兰爵庄园小区  
徐州电子商业产业园一期装配式设计项目

韩桥嘉苑安置房建设工程项目  
凤凰人家安置房建设工程项目  
御景豪庭住宅小区项目  
宝应县教育局新城实验幼儿园  
三盛国际广场

常青地块住宅小区建设工程项目  
鲍庙地块住宅小区建设工程项目  
金源名郡·金源国际小区项目

2012/2013

2014/2015

2016

2017

2018

2019



宝应县柳堡镇中心初级中学



新城生态花园



凤凰人家安置房建设工程项目



韩桥嘉苑安置房建设工程项目



金港大厦



金源华府



徐州电子商业产业园一期装配式设计项目



三盛国际广场



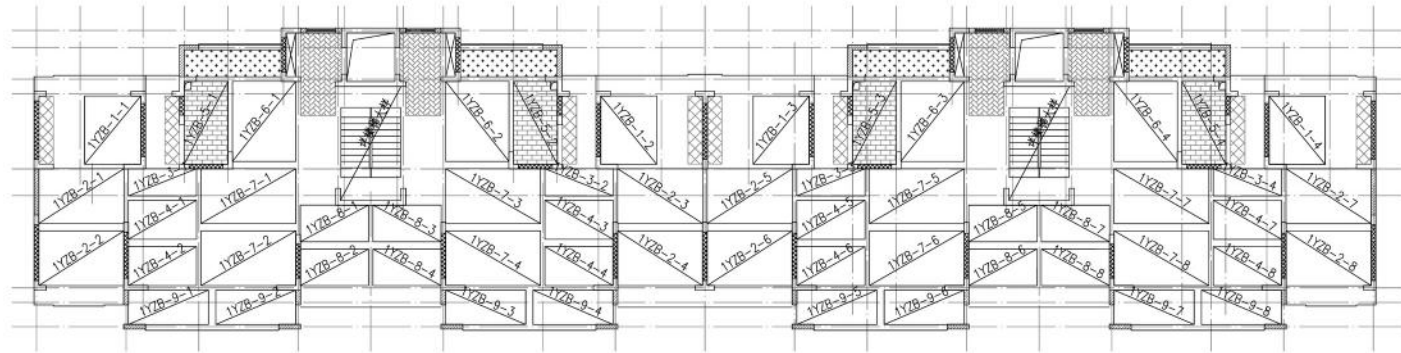


### 韩桥嘉苑安置房建设工程项目

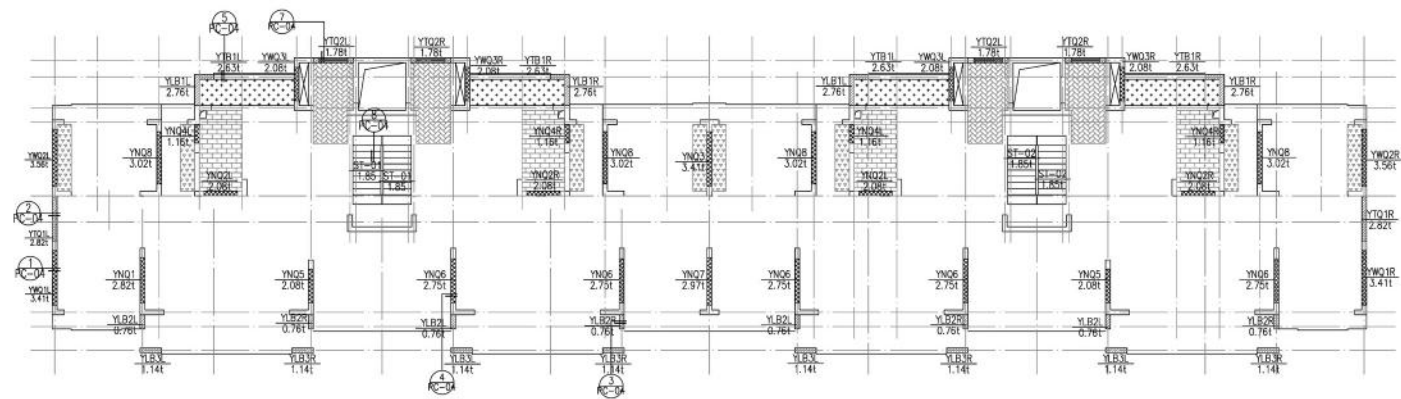
项目位于江苏省徐州市。本项目由54栋高层建筑，5个商业建筑，1个幼儿园建筑和若干配套建筑组成，总建筑面积约73.7万平方米。

住宅项目采用的预制装配式技术有预制叠合板、预制剪力墙、预制阳台板、预制楼梯板、预制内隔墙板、装配式吊顶、楼地面干式铺装、集成式厨房、集成式卫生间、装配式栏杆以及户型与外窗标准化、绿建二星、BIM信息集成等创新技术，使项目成为装配式建筑技术集成作品。预制率达到30%，预制装配率达50%。

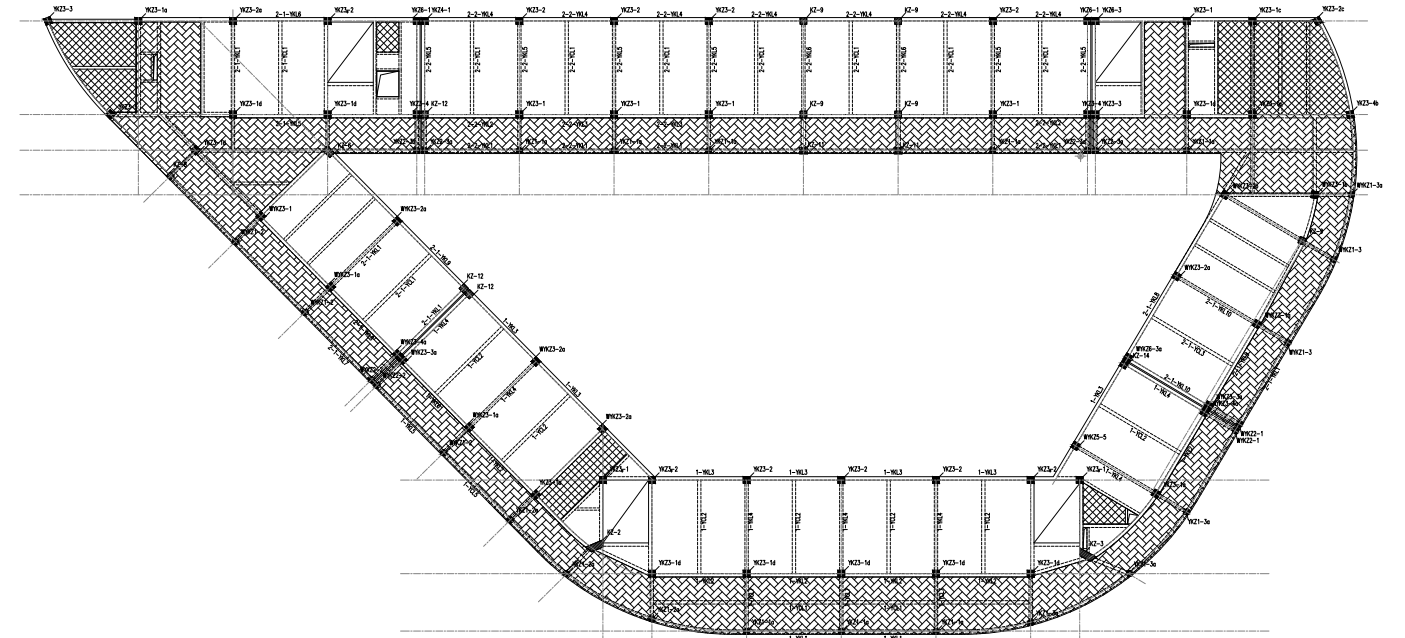
幼儿园项目采用的预制装配式技术有预制柱、预制梁、预制楼梯板、预制内隔墙板、预制外墙板、装配式吊顶、楼地面干式铺装、装配式栏杆以及绿建二星、BIM信息集成等创新技术，使项目成为装配式建筑技术集成作品。预制率达到30%，预制装配率达50%。



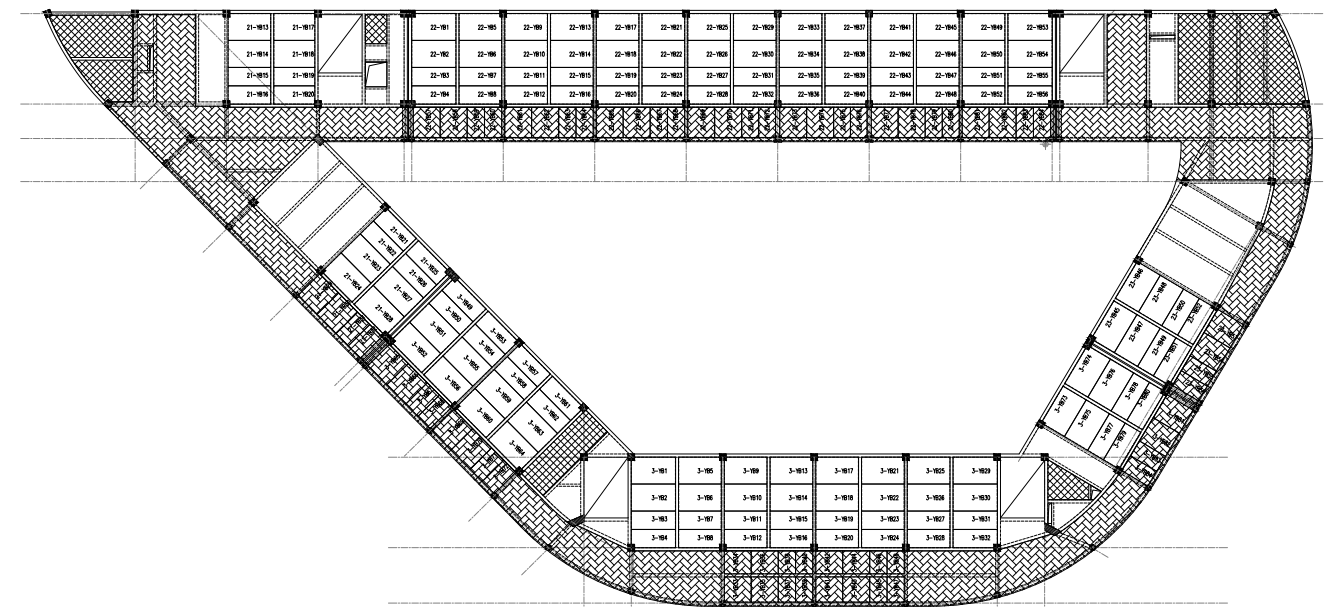
标高2.900~20.900m预制叠合板平面布置图



标高2.900~24.000m预制构件平面布置图



预制梁柱构件图



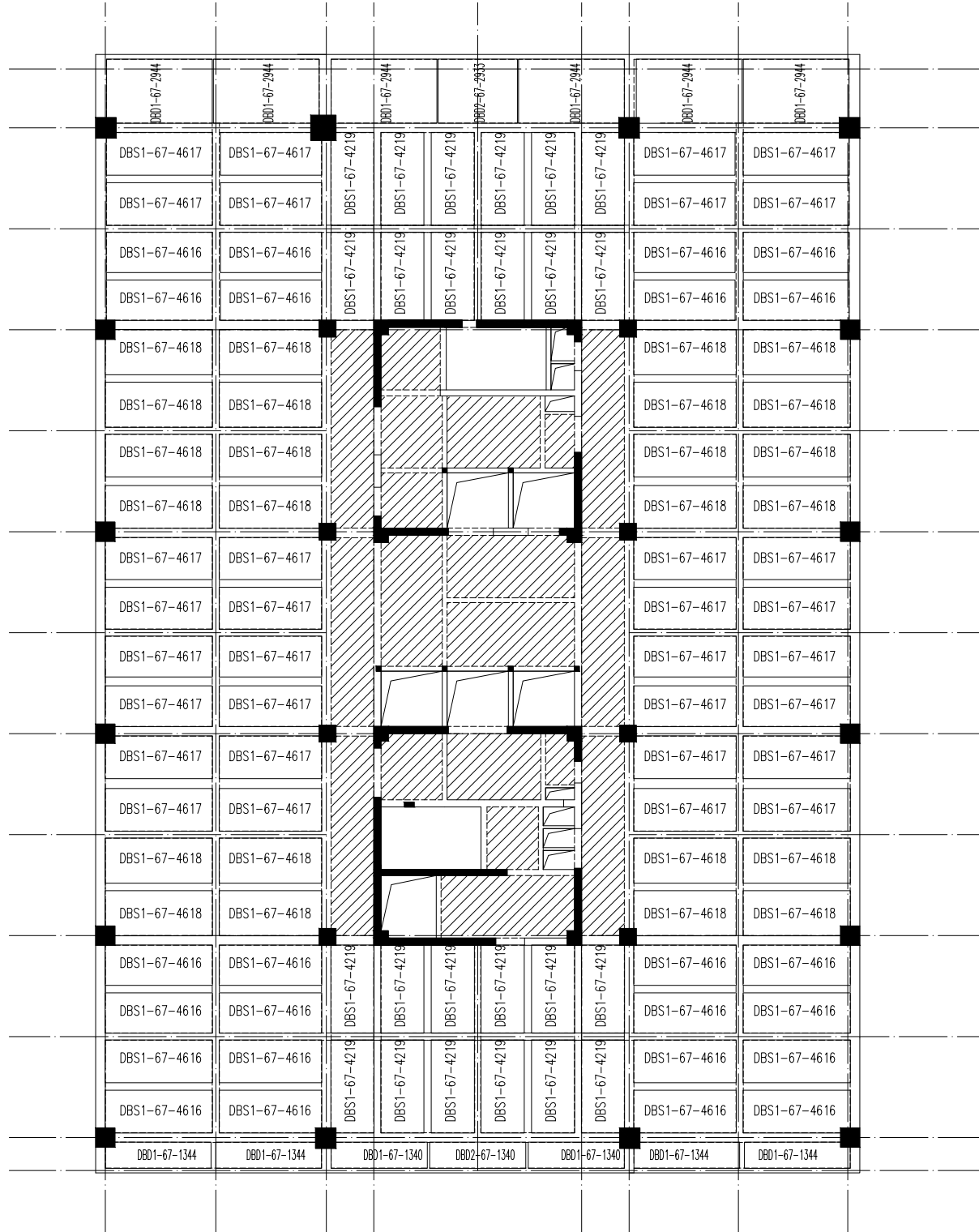
预制板构件图



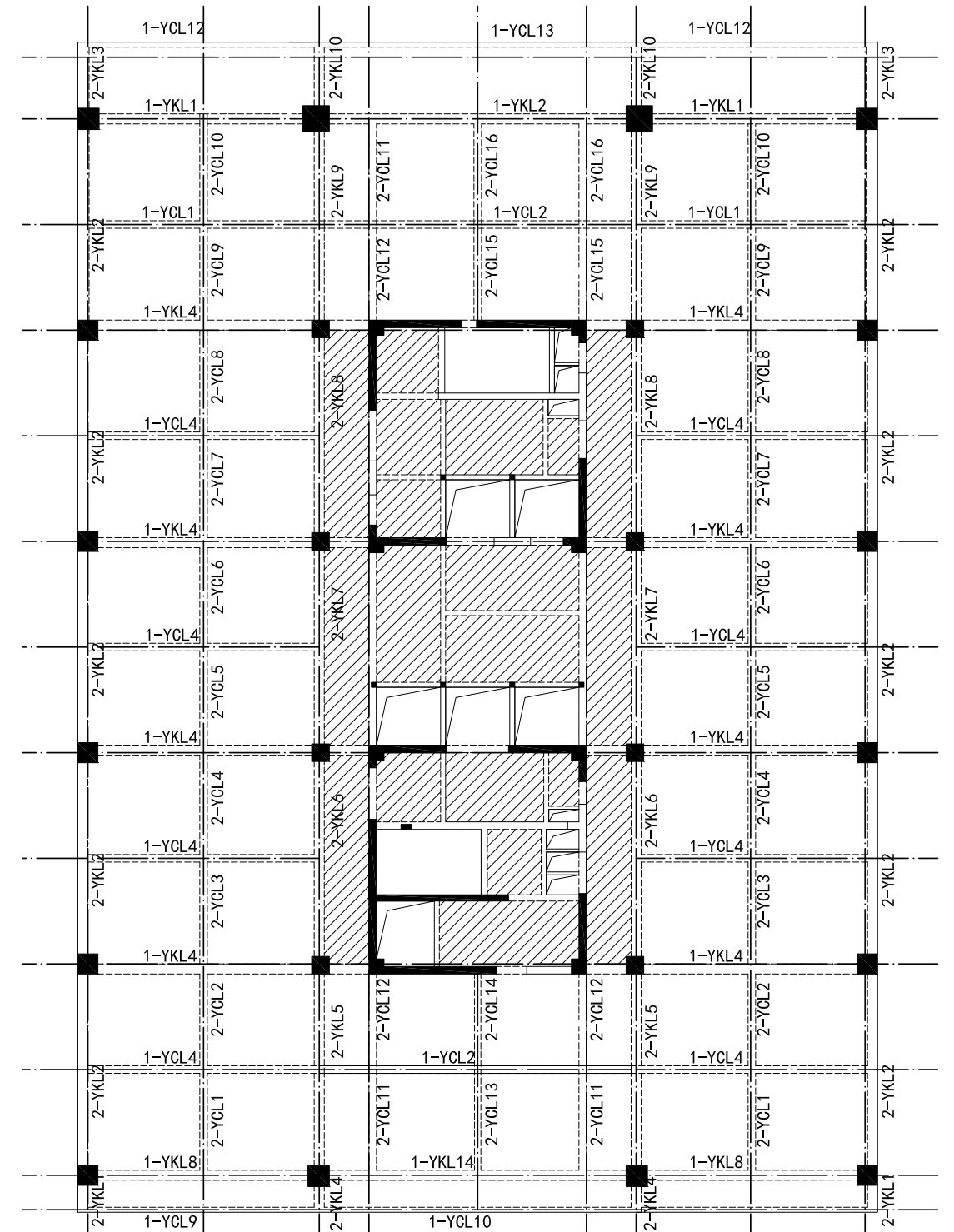
### 徐州电子商业产业园一期装配式设计项目

项目位于江苏省徐州市。本项目由33栋高层建筑,4个商业建筑,1个幼儿园建筑和若干配套建筑组成,总建筑面积约47.2万平方米。

住宅项目采用的预制装配式技术有预制叠合板、预制叠合梁、预制楼梯板、预制内隔墙板、预制外墙板、装配式吊顶、楼地面干式铺装、装配式栏杆以及绿建二星、BIM信息集成等创新技术,使项目成为装配式建筑技术集成作品。预制率达到20%,预制装配率达50%。



标注预制叠合板图



标注预制梁构件图

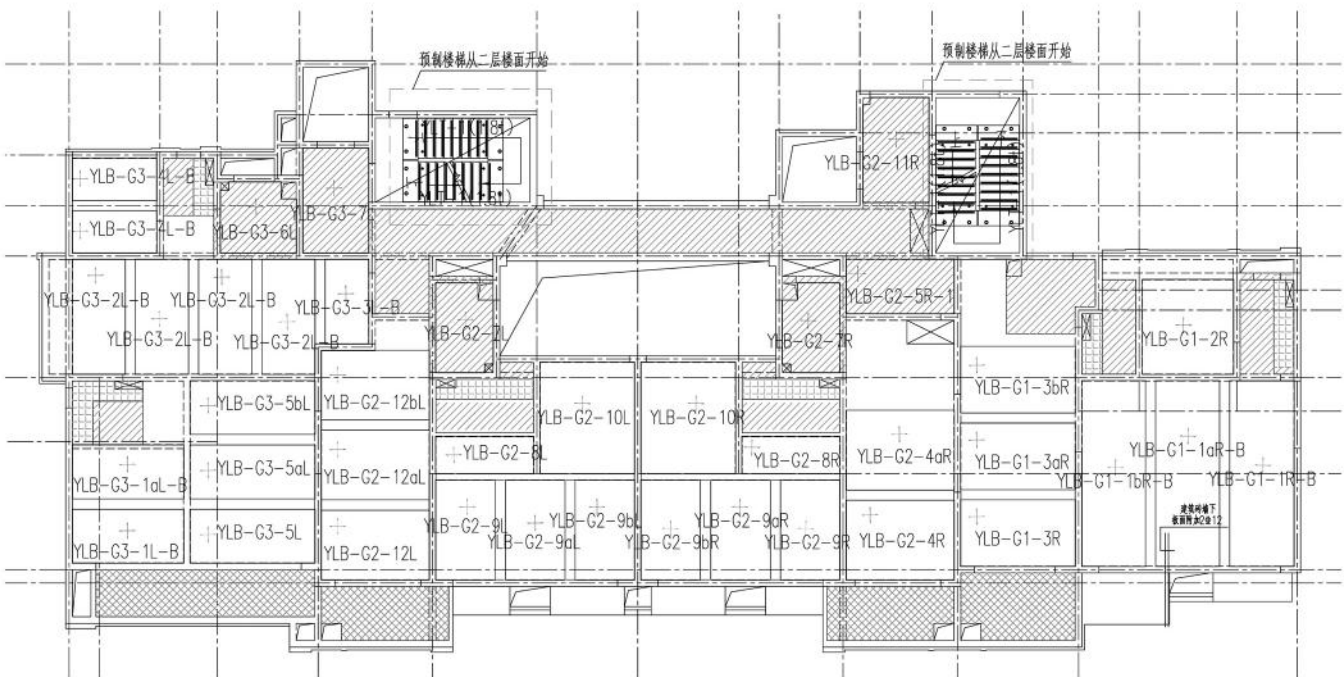
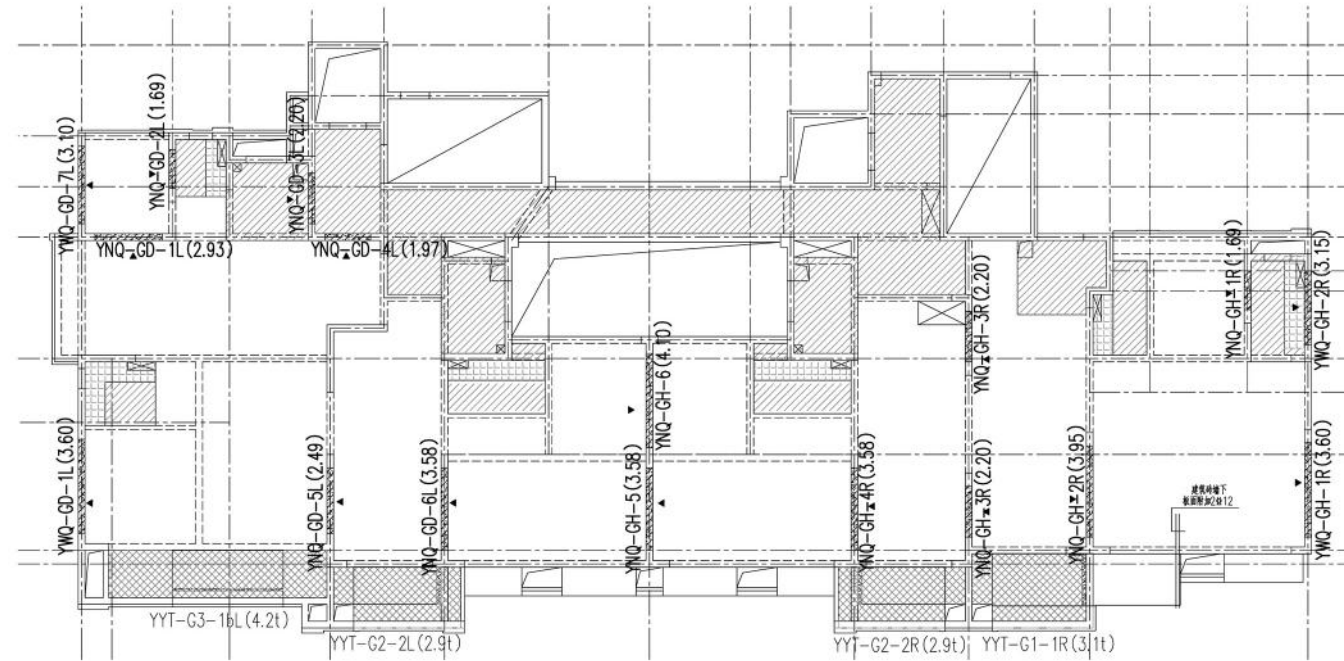




### 凤凰人家安置房建设工程项目

项目位于江苏省徐州市。本项目由33栋高层建筑，4个商业建筑，和若干配套建筑组成，总建筑面积约47.2万平方米。

住宅项目采用的预制装配式技术有预制叠合板、预制剪力墙、预制阳台板、预制楼梯板、预制内隔墙板、装配式吊顶、楼地面干式铺装、集成式厨房、集成式卫生间、装配式栏杆以及户型与外窗标准化、绿建二星、BIM信息集成等创新技术，使项目成为装配式建筑技术集成作品。预制率达到20%，预制装配率达50%。

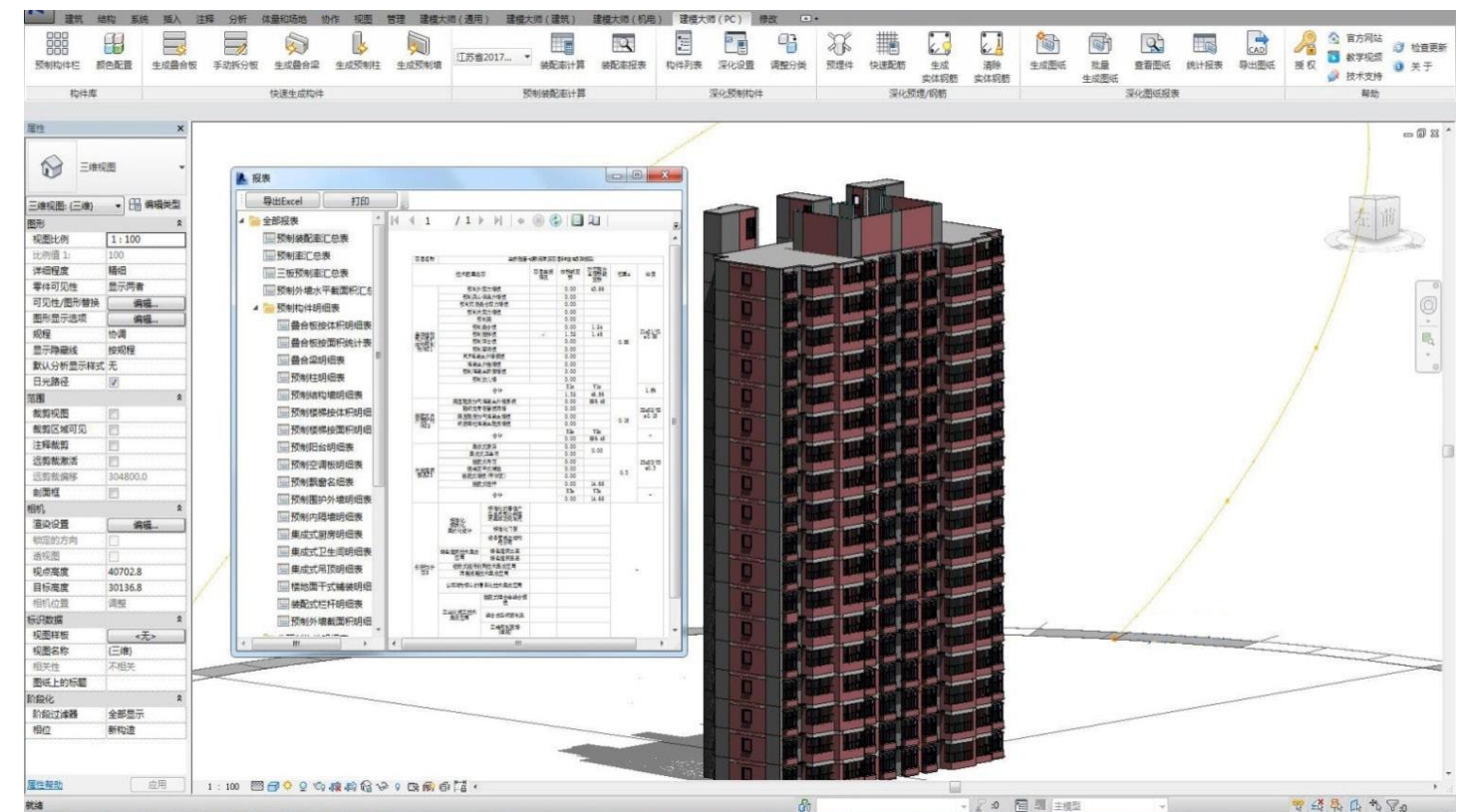


### BIM 信息化在装配式建筑中的应用

公司设计的装配式建筑中，多个项目结合 BIM 技术，获得了极大效益。利用 BIM 模型用于预制装配率的统计，在预制装配式前期策划中实现了多方案比较，从中选择最优设计方案，为业主节省了大量时间与成本。

装配式建筑与 BIM 技术的结合是历史发展的必然趋势，BIM 技术的应用能够将装配式建筑的优势放大，提高了设计、施工、管理各个阶段的效率。装配式施工工艺与传统现浇工艺，最大的不同，就是构件在工厂制作，然后现场安装。因此是否安装成功，取决于构件的加工是否准确，精度是否符合要求；构件加工是否准确又取决于构件加工图是否准确、深度符合加工要求，构件是否碰撞、钢筋是否碰撞。而 BIM 技术能实现全专业在共同平台工作，避免相互之间碰撞。

工厂生产环节是装配式建筑建造中特有的环节，也是构件由设计信息变成实体的阶段。为了使预制构件实现自动化生产，集成信息化加工 (CAM) 和 MES 技术的信息化自动加工技术可以按 BIM 设计信息直接导入工厂中央控制系统，并转化成机械设备可读取的生产数据信息。通过工厂中央控制系统将 BIM 模块中的构件信息直接传送给生产设备自动化精准加工，提高作业效率和精准度。工厂化生产信息化管理系统可以结合 RFID 与二维码等物联网技术及移动终端技术实现生产排产、物料采购、模具加工、生产控制、构件质量、库存和运输等信息化管理。





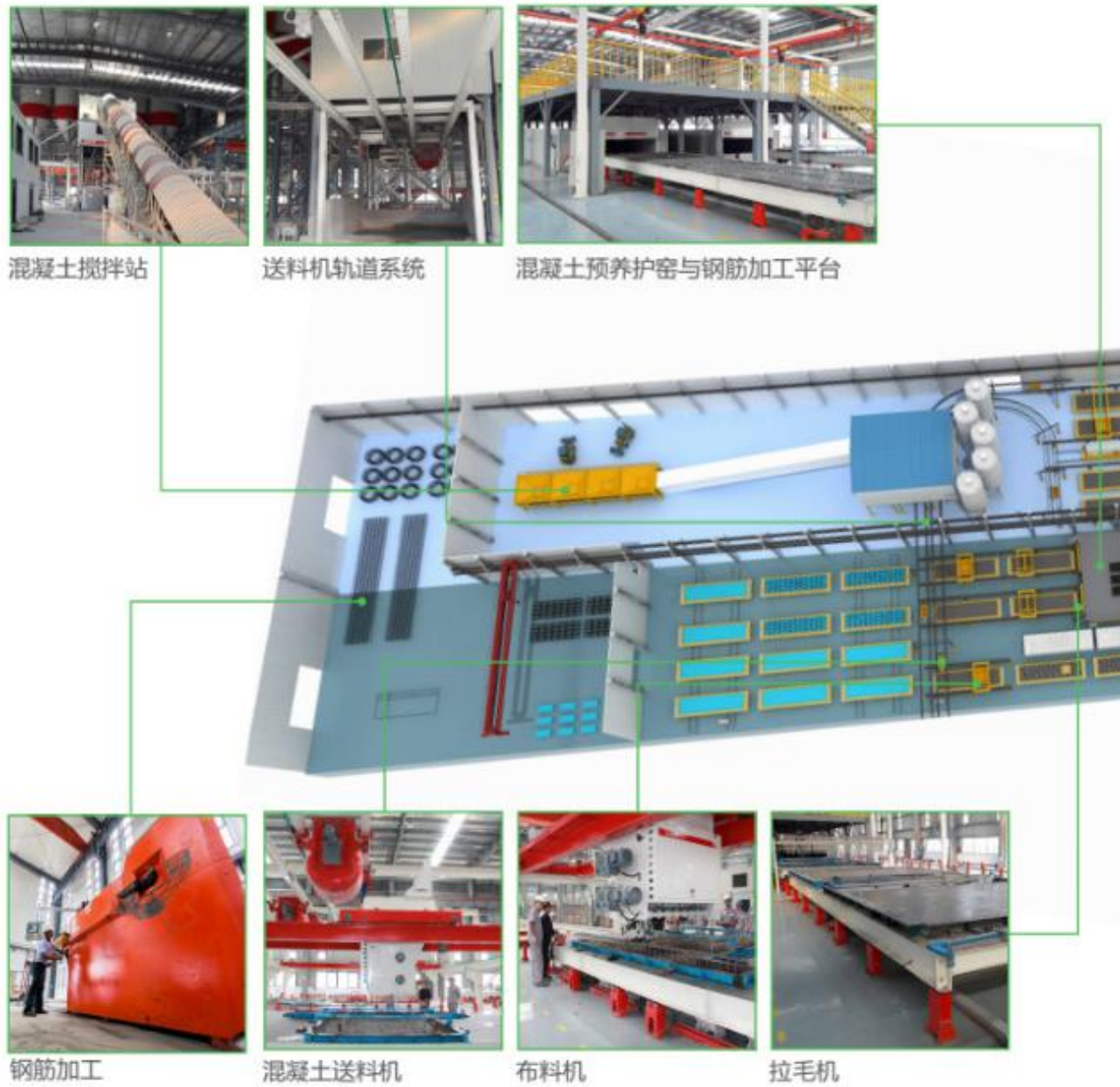


### 我们的优势

近几年国家大力推进建筑工业化，为响应国家号召抓住政策机遇，金陵建工集团有限公司目前正转型升级走建筑工业化道路，工业化生产规模化发展，目前在南京、徐州、扬州三地布置了第一批新型建筑工业化基地，年产能达到。

我们的优势是可以依靠总公司，提供一站式工业化解方案：集成设计、系统生产、装配施工，可有多种服务打包模式。

## 徐州产业化基地 PC 厂区



### 建筑设计 深化设计



### 多种服务打包模式：

- 建筑设计+深化设计
- 建筑设计+深化设计+PC制造
- PC制造+专业安装

如您所愿 ...

**灵活多变的匹配方案**





## **04 BIM 技术应用**

Application of BIM  
Technology

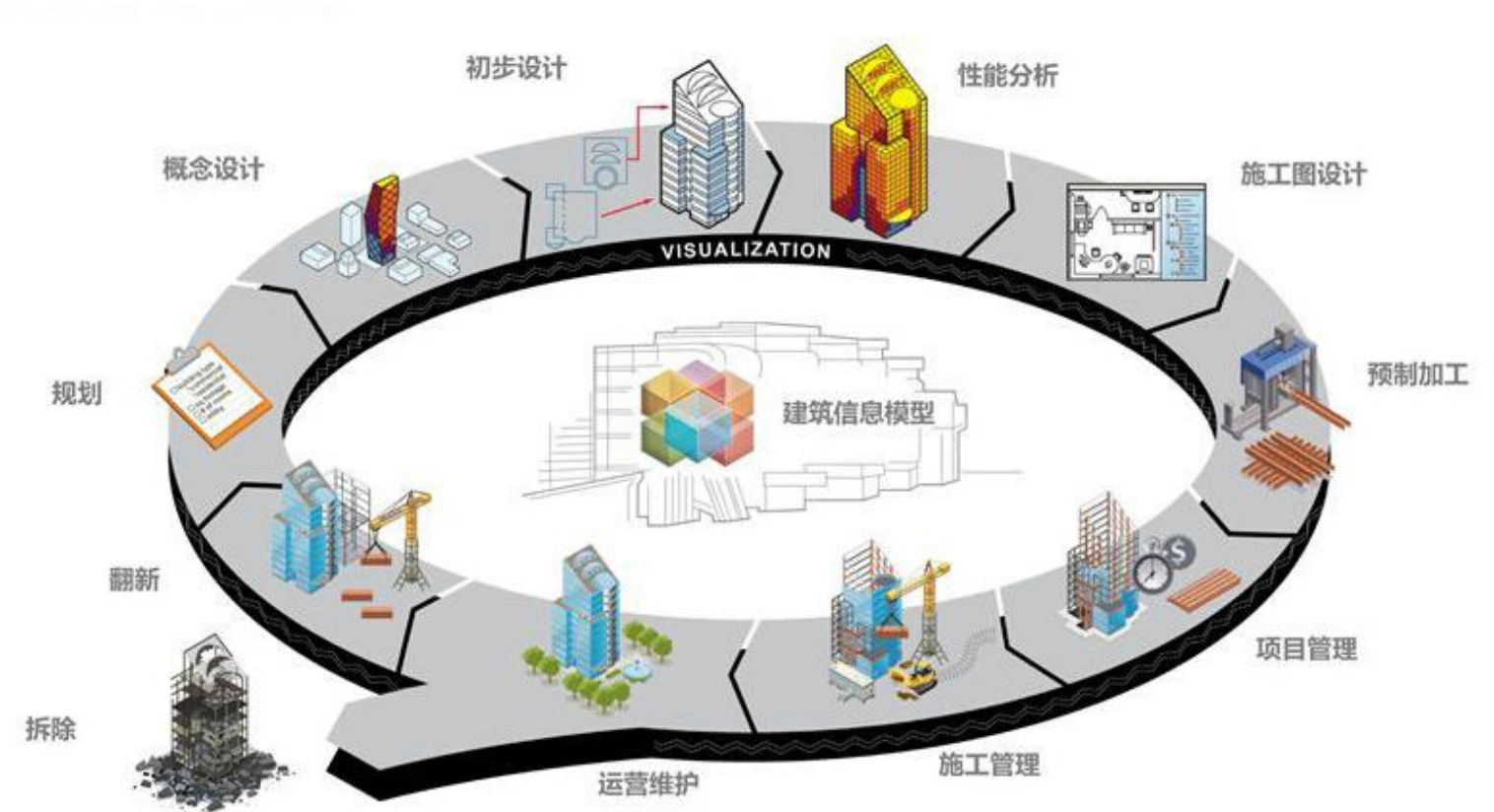
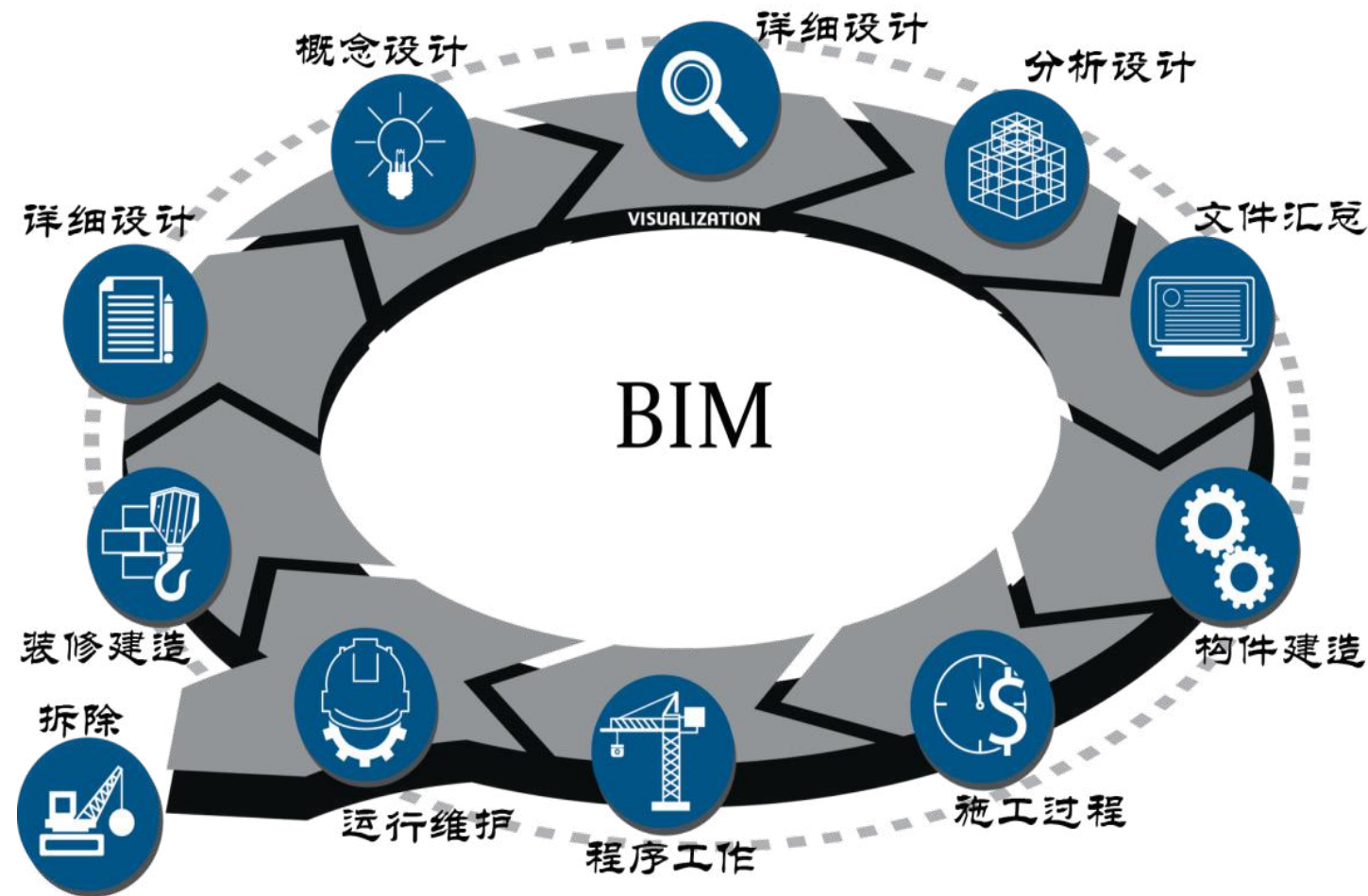


### 简介：

BIM 是 “Building Information Modeling ”的首字母缩写，中文翻译为 “建筑信息模型 ”，可以称作是建设项目一个完整的信息承载器。全周期 BIM 系统管理技术结合了工程项目信息数据库的模型技术，通过将项目的模型参数化可以提高模型的效率，使设计、施工、管理人员可根据构件的数据自动计算出所需要的准确信息。BIM 是在设计辅助设计（CAD）技术基础上发展起来的多维建筑模型信息集成管理技术，是传统的二维设计、建造方法向三位数字化转变的革命性技术。在设计初期能大量地减少设计团队成员所产生的各类错误，分析出合理的施工组织流程以有助于降低工程的成本，精确的构件信息能帮助管理人员准确地定位运行中的节点。

BIM 技术的实现充分结合了其可视化、精细化、智能化、虚拟化以及协同化的特点，将参建各部门工作通过平台连接起来，形成一个互相连接、互动的信息系统，不仅能对设计协同起到一定得质量保证，也能进行合同、进度、质量、安全的管理。通过 BIM 技术的运用，很大程度地减少了项目在参与方之间提供与接收信息时，所发生的信息遗漏与沟通落差。

金陵建工集团有限公司建筑设计院配有建筑、结构、设备等多名 BIM 工程师，具备 BIM 全过程技术应用能力，公司已采用 BIM 技术完成了多个实际工程项目。同时公司还与上海同筑信息科技有限公司形成长期合作关系，不断推进设计 + 施工 + 运维的全生命周期 BIM 技术在建设项目中的应用。



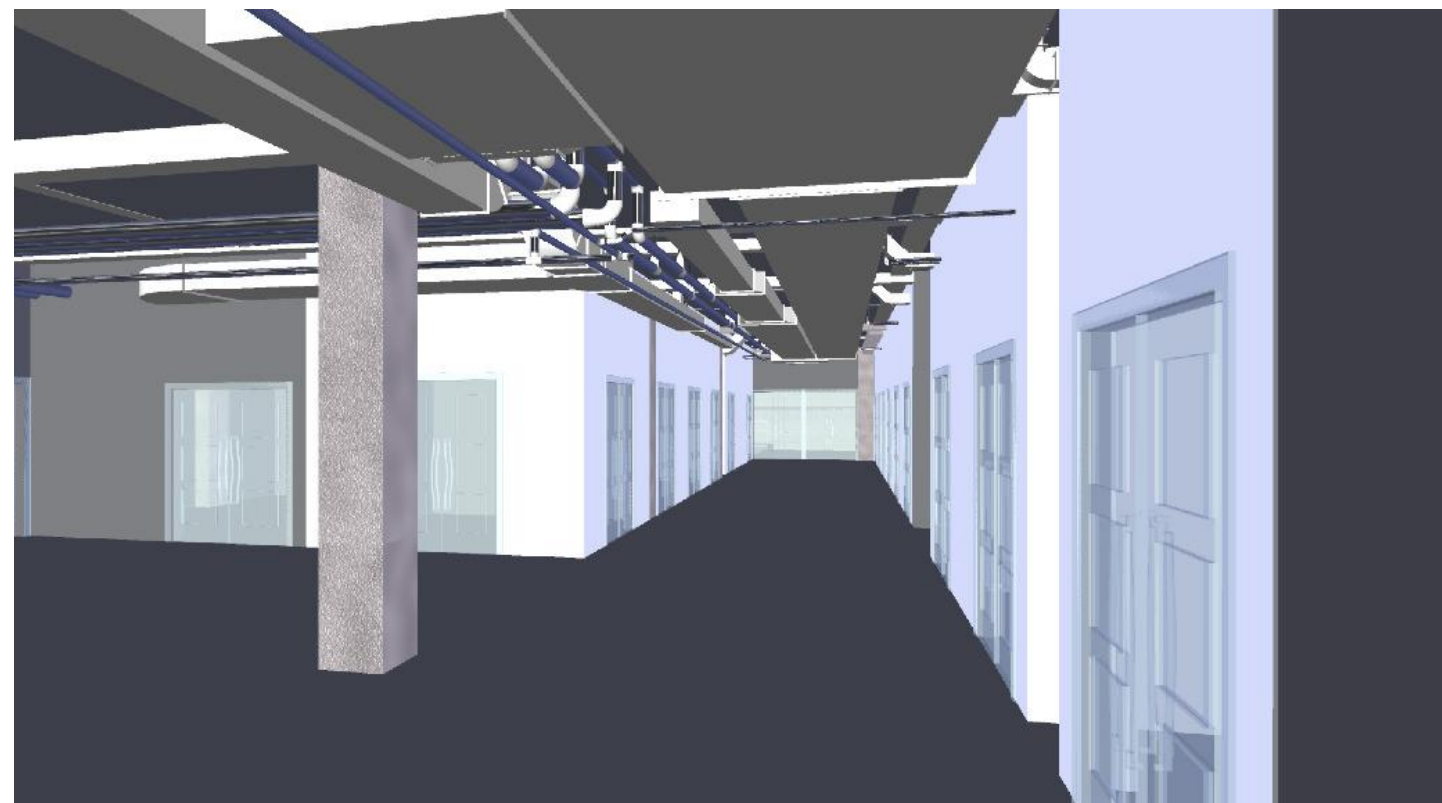
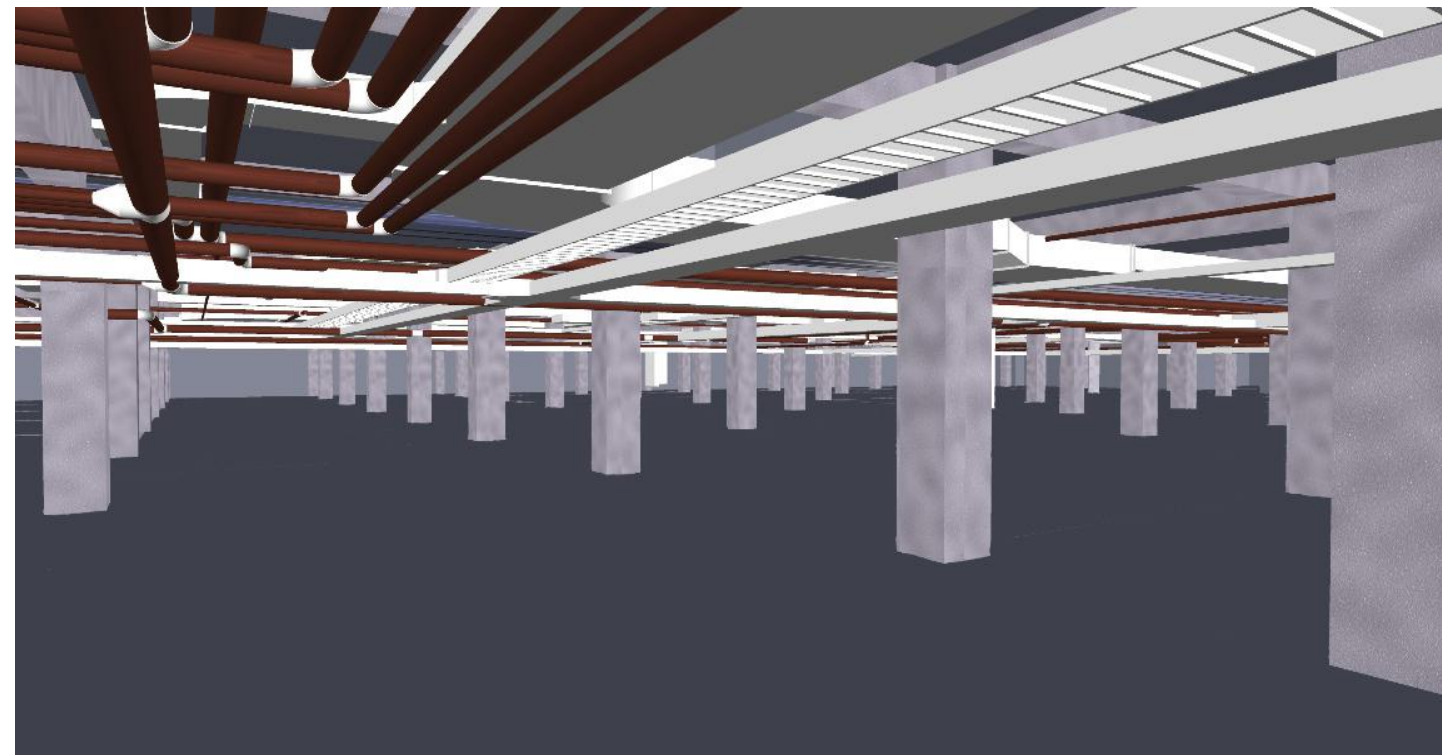




## 徐州电子商业产业园一期装配式设计项目

项目位于江苏省徐州市。本项目由 6 栋高层办公建筑组成，设有两层地下室，总建筑面积约 25.1 万平方米。

本项目采用全周期 BIM 系统管理技术结合装配整体式技术，结合了工程项目信息数据库的模型技术，模型参数建模明显加快了装配式构件的建模，加快了项目设计阶段的进度，在设计初期设计团队通过各专业的协同反馈解决了由专业配合产生的问题。利用 BIM 技术建立装配式户型库和装配式构件产品库，有效地减少了设计错误，对于预制构件制作和现场安装上大大提高了效率。设计人员结合碰撞检查校对修改了地下室设备管线和结构梁柱的碰撞问题，优化了设备管线的布置。







### 三盛国际广场项目

项目位于江苏省徐州市。本项目由3栋高层建筑及4层底部商业组成，设有两层地下室，总建筑面积约13.6万平方米。本项目采用全周期BIM系统管理技术。

项目的模型参数化以及二维码标记使设计、施工、管理人员可将建筑结构设备构件的全运作信息记录下来。本项目设计阶段就针对施工过程做了施工模拟，对商业和地下室部分做了三维漫游动画展示，结合AR技术能将人身临其境地感受施工完成后的情况，业主单位针对展示效果提出了部分意见，使得项目本身可用性方面大大提升。

